Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Wydział Kształtowania Przestrzeni Publicznej
Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, 22 443 23 05, faks 22 443 24 50
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, architektura.um.warszawa.pl

Warszawa, 15 grudnia 2025 r.

Znak sprawy: AM-KP.6872.604.2025.MOR

AZET Sp. z o.o.
ul. Błękitna 42A,
04-649 Warszawa

Dotyczy: Modernizacji placu Narutowicza w dzielnicy Ochota w Warszawie

Informujemy, że akceptujemy zaproponowane rozwiązania geometryczne. Koncepcja podtrzymuje wyznaczone w planie miejscowym osie widokowe, rewitalizuje i wzbogaca funkcję rekreacyjną i zieleń.

Pozytywnie opiniujemy funkcjonalne różnicowanie przestrzeni placu w formie tras tranzytowych oraz przestrzeni wypoczynkowych, w powiązaniu z jego otoczeniem, wyposażonych w nowe elementy umeblowania oraz wymianę nawierzchni. Dobrze oceniamy maksymalne wykorzystanie wzorów wyposażenia z katalogu miejskich mebli dla warszawy, w tym ławki warszawskiej. Elementy spoza katalogu, a także wzory oświetlenia wymagają uzgodnienia z tut. Wydziałem. Najpilniejszą kwestią w realizacji koncepcji projektowej pozostają konstrukcje dwóch altan, które muszą być przedmiotem indywidualnego projektu, wykonanego przez osobę uprawnioną, na zlecenie inwestora.

Nie zgłaszamy uwag do zaproponowanych materiałów nawierzchni: mineralnych dla obszarów rekreacyjnych wewnętrznych i płyt kamiennych lub lastryko 50x50 cm układanych na mijankę o długiej spoinie prostopadłej do osi na głównych trasach tranzytowych.

Wstępne założenia dla gospodarki i projektu zieleni nie budzą zastrzeżeń. Zwracamy jednak uwagę, że bardzo duży wpływ na odbiór całej inwestycji będzie miał dobór i ukształtowanie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, w tym zapewnienie ich atrakcyjnej formy w ciągu zmieniających się pór roku. Za wskazane uznajemy zaangażowanie w tę część projektu architekta krajobrazu. Uszczegółowienie i ewentualne korekty projektu zieleni podlegają uzgodnieniu w naszym Wydziale na dalszym etapie projektowania.

Ewentualne zmiany lokalizacji lub ustawienie nowych skrzynek teletechnicznych wymagają natomiast uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Krajobrazu Miasta BAiPP.

Opinia wraz z załącznikami jest ważna dwa lata od daty wydania.

---

oprac. Wydział Kształtowania Przestrzeni Publicznej, MOR, tel.22 44-323-67

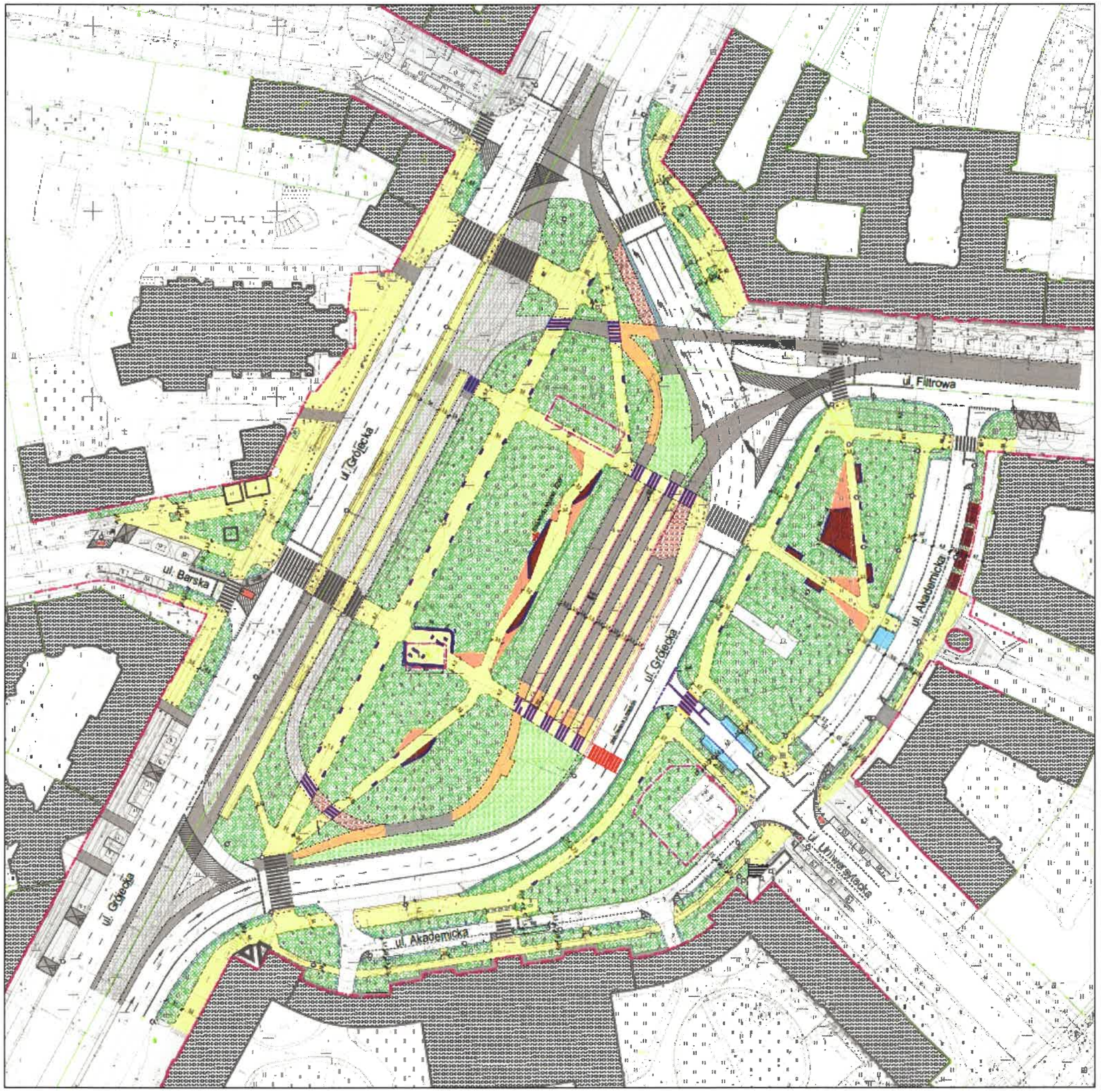
Anna Magdalena Paź

Elektronicznie podpisany przez
Anna Magdalena Paź
Data: 2025.12.15 15:48:09 +01'00'

Naczelnik w Wydziale Kształtowania Przestrzeni Publicznej
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Do wiadomości:

1. SZRM
2. BZRD
3. ZDM
4. TW
5. WKPP



LEGENDA
Elementy istniejące

LEGENDA
Elementy projektowane

Modernizacja Placu Narutowicza

Miast Stołeczne Warszawa
Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

AZET Sp.z o.o.

Projekt budowlany

Drogowa

PLAN SYTUACYJNY

NARUTOWICZA-PB-DR-PS.02

Skala: 1:500

Data: 2025.12.02